

Regulamin PROGRAMU

1. Program dotyczy wyłącznie projektów deweloperskich Jasieny w Gdańsku oraz Fale Bałtyku Kolumba AB oraz Fale Bałtyku Kolumba C w Kołobrzegu.
2. Przystąpienie do programu jest dobrowolne.
3. Klient na każdym etapie procesu nabycia nieruchomości ma prawo zapoznać się ze wzorem umowy rezerwacyjnej, umowy deweloperskiej oraz prospektem informacyjnym inwestycji, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 września 2011r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego wraz z późniejszymi zmianami lub Ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
4. Zawarcie umowy rezerwacyjnej jest równoznaczne z chęcią przystąpienia do PROGRAMU.
5. Klient jest zobowiązany do wpłaty opłaty rezerwacyjnej, która jest gwarancją niezmienności ceny wybranego przez Klienta lokalu wraz z ewentualnymi przynależnościami i stanowi część wpłaty pierwszej transzy wynikającej z podpisanej w terminie późniejszym umowy deweloperskiej. Termin trwania umowy rezerwacyjnej – maksymalny czas trwania to 14 dni.
6. W okresie do 14 dni od podpisania umowy rezerwacyjnej zostanie podpisana umowa deweloperska w biurze notarialnym wskazanym przez Dewelopera. Umowa deweloperska zastrzega możliwość odstąpienia przez klienta od umowy do 30 września 2024r. bez obciążania go karami umownymi wynikającymi z w/w Umowy.
7. Klient jest zobowiązany do wpłaty pierwszej transzy środków, na rachunek powierniczy prowadzony w banku wskazanym w Umowie deweloperskiej, w wysokości nie mniejszej niż 10% wartości zakupu nieruchomości, kolejne transze będą wpłacane zgodnie z harmonogramem płatności z zastrzeżeniem, że druga transza nie będzie ustalona szybciej niż na dzień 30 września 2024r.
8. Koszt zawarcia umowy deweloperskiej jest pokrywany w stosunku 50/50 przez Dewelopera i Klienta.
9. Jeżeli klient nie odstąpi od umowy deweloperskiej w terminie do 30 września 2024r. musi spełnić wszystkie warunki zawarte w umowie dotyczące realizacji wpłat zgodnych z harmonogramem zawartym w umowie oraz pozostałym warunkom podpisanej umowy deweloperskiej. Po 30 września 2024r. podlega również karom umowy w przypadku odstąpienia od umowy.
10. Jeżeli Klient odstąpi od umowy deweloperskiej do dnia 30 września 2024r. nie ponosi żadnych kar umownych z tego tytułu. Jedyne opłaty, które ponosi Klient to:
 - a. 0,45% wysokości transz, które Klient wpłacił na rachunek powierniczy wskazany w umowie deweloperskiej, które to zostały pobrane przez Bank prowadzący rachunek na poczet Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego (o ile taka opłata została przez Bank pobrana).
 - b. Opłata notarialna za odstąpienie od Umowy deweloperskiej.
11. Jeżeli klient nie odstąpi od umowy deweloperskiej w terminie do 30 września 2024r., musi spełnić wszystkie warunki zawarte w umowie dotyczące realizacji wpłat, zgodnych z harmonogramem zawartym w umowie oraz pozostałym warunkom podpisanej umowy deweloperskiej. Po 30 września 2024r. podlega również karom umowy w przypadku odstąpienia od umowy.