

**TWOJA
OSTOJA**
W CENTRUM
MIASTA



WILEŃSKA PARK

GRANIT SPÓŁKA AKCYJNA



NOWOCZESNOŚĆ I KLASYKA



HARMONIJNE POŁĄCZENIE TRADYCJI Z NOWOCZESNOŚCIĄ

Wileńska Park to coś więcej niż tylko miejsce do życia. Architektura osiedla nawiązuje do secesyjnych kamienic okolicy, a elewacje budynków przywodzą na myśl dzisiejszy Londyn i Paryż.

Ta inwestycja w centrum Słupska, to przestrzeń stworzona z myślą o mieszkańcach – idealnie dopasowana do ich potrzeb i otoczona doskonale rozwiniętą infrastrukturą.

180

mieszkań

PONAD 230

miejsc postojowych





PEŁNE ŚWIATŁA, OTOCZONE PRZYRODĄ

Mieszkania w Wileńska Park wypełnia naturalne światło, a za oknami rozciąga się widok na spokojną, zieloną przestrzeń.

Wewnętrzny dziedziniec został zaprojektowany z myślą o komforcie mieszkańców – znajdziesz tu kameralne skwery, ogródki oraz plac zabaw, które tworzą bezpieczną i przyjazną strefę wypoczynku.

Układ mieszkań na osiedlu pozwala maksymalnie wykorzystać światło dzienne. Niewątpliwym atutem inwestycji są zlokalizowane na ostatnim piętrze, przestronne, dwupoziomowe apartamenty z imponującym widokiem na panoramę Słupska.





15

lokali usługowych

41-134,5 m²

szeroki wybór metraży



ZNAJDŹ IDEALNE MIEJSCE NA SWÓJ BIZNES – W SAMYM CENTRUM SŁUPSKA

Wileńska Park to nowoczesna strefa usługowo-handlowa zlokalizowana w sercu miasta. Inwestycja uzupełnia pierzeję ulic: Mickiewicza, Żeromskiego oraz Wileńskiej.

W ofercie posiadamy 15 lokali usługowych o powierzchni od 41 do 134,5 m², usytuowanych przy najbardziej uczęszczanych ciągach komunikacyjnych.



TWÓJ BIZNES
W SERCU MIASTA

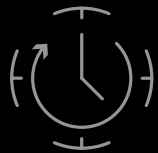
GALEŃIA ZDJĘĆ WILEŃSKA PARK





WSZĘDZIE SZYBKO I BLISKO





IDEALNY PUNKT WYPADOWY DO ATRAKCJI TURYSTYCZNYCH I USŁUG

Mieszkańcy osiedla Wileńska Park korzystają z łatwego i szybkiego dostępu do obiektów użyteczności publicznej oraz licznych atrakcji w okolicy.

Komfortowe poruszanie się po mieście zapewnia System Roweru Miejskiego, który umożliwia sprawne i przyjemne dotarcie do pobliskich zabytków, terenów zielonych czy szlaków turystycznych.



NAJLEPSZA LOKALIZACJA W SŁUPSKU



DO KLUCZOWYCH PUNKTÓW W MIEŚCIE DOTRZESZ PIESZO

Tutaj korki Ciebie nie dotyczą – najważniejsze obiekty usługowe, edukacyjne, sklepy, a także miejsca rozrywki i kultury znajdują się w zasięgu kilkunastu minut spaceru. Z Wileńskiej Park wszystko co potrzebne, masz na wyciągnięcie ręki.



**Biuro Sprzedaży**

1 min. pieszo – Pl. Wł. Broniewskiego 13/U2

**Dworzec Główny**

4 min. pieszo

**Park im. H. Sienkiewicza**

7 min. pieszo

**Park Im. J. Waldorffa**

12 min. pieszo

**Nowy Teatr w Słupsku**

14 min. pieszo

**Państwowy Teatr Lalki „Tęcza”**

9 min. pieszo

**Filharmonia w Słupsku**

13 min. pieszo

**Bałtycka Galeria Sztuki Współczesnej**

13 min. pieszo

**Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku**

16 min. pieszo

**Plac Stary Rynek**

12 min. pieszo

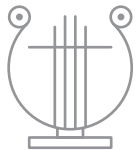
**Urząd Miasta**

10 min. pieszo

**Galeria Słupsk**

8 min. pieszo

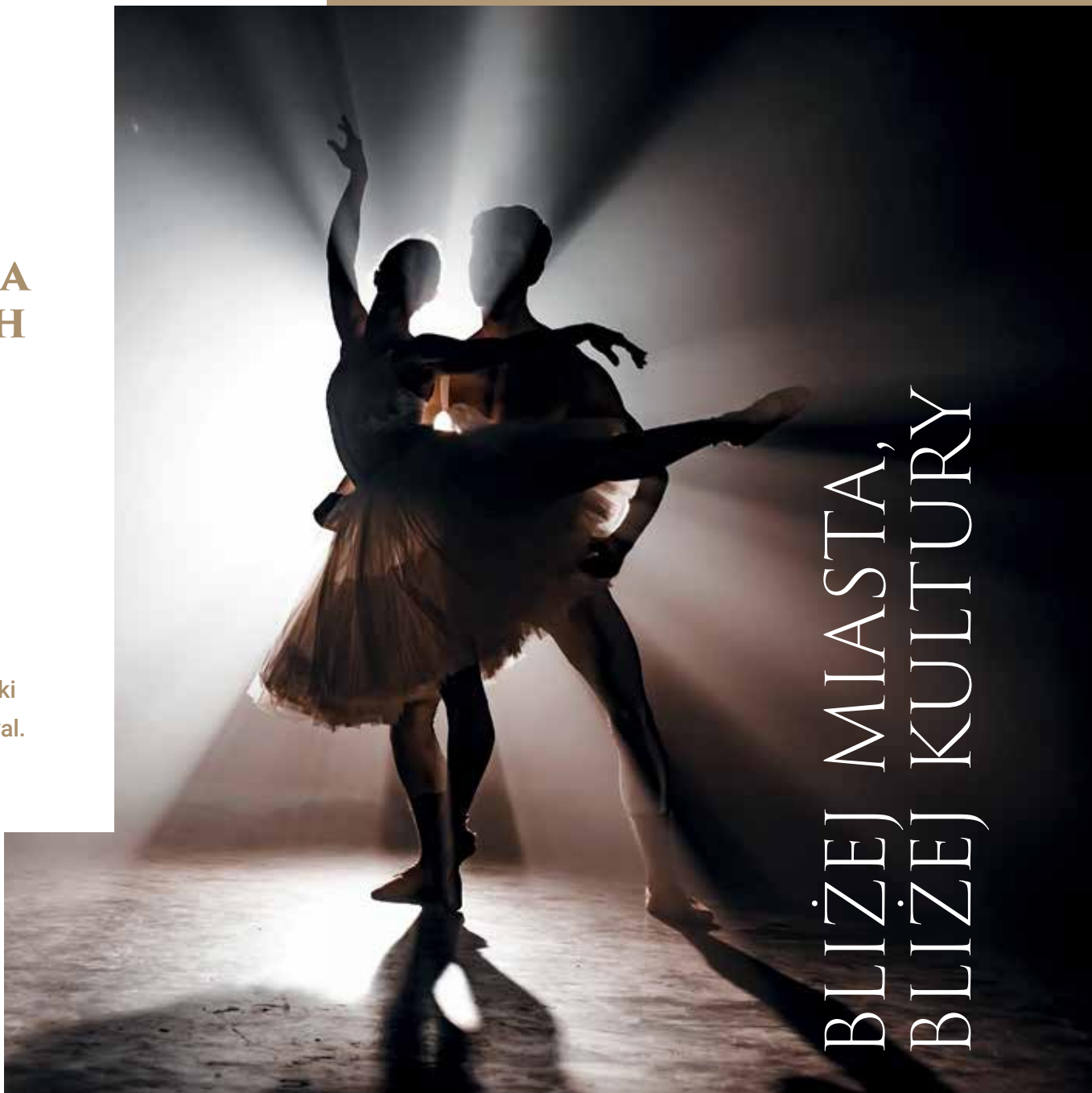




KULTURA I SZTUKA SŁUPSKA – INSPIRACJA DLA PRZESTRZENI WSPÓLNYCH

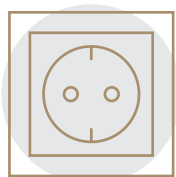
Strefa wejścia stanowi nasze połączenie ze światem zewnętrznym. Dlatego też architekci dążyli do tego, aby wnętrza kamienic były nie tylko funkcjonalne, ale również estetyczne i pełne smaku.

Słupsk to miasto kultury – to właśnie tutaj znajduje się największa kolekcja obrazów Witkacego, a także odbywa się wiele znanych wydarzeń, takich jak: **Festiwal Pianistyki Polskiej**, **Dni Kultury Żydowskiej**, czy **Komeda Jazz Festival**.



BLIŻEJ MIASTA,
BLIŻEJ KULTURY

STANDARDY WYKOŃCZENIA



Osprzęt elektryczny w mieszkaniach
(gniazdka, łączniki)



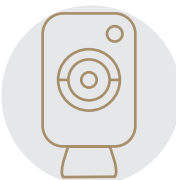
Wykończony
balkon



Światłowody
w każdym lokalu



Okna firmy
BERTRAND



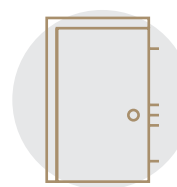
Wideodomofony
w każdym mieszkaniu



Parapety z konglomeratu
marmurowego



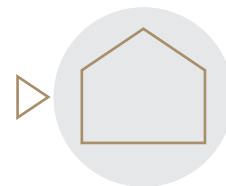
Systemowe
wygrodzenia ogródków



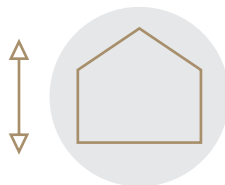
Drzwi wejściowe do mieszkań
PORTA o zwiększonej odporności
na włamanie



Okładziny gresowe
balkonów



Elewacja w systemie STO
z kamieniem STRZEGOM



Ponadstandardowa wysokość
mieszkań w wybranych lokalach



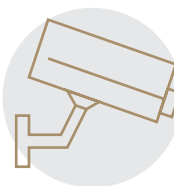
Windy firmy
OTIS



Schody tymczasowe
w mieszkaniach 2 poziomowych



Bogata mała
architektura terenu



Monitoring głównych
ciągów komunikacyjnych

MIESZKANIE POD KLUCZ



GOTOWE DO ZAMIESZKANIA – BEZ STRESU, BEZ KOMPLIKACJI

W inwestycji Wileńska Park oferujemy lokale z „wykończeniem pod klucz” – czyli wszystko gotowe, kiedy tylko przekraczasz próg mieszkania.

Proponowane aranżacje są estetyczne, funkcjonalne, posiadają wysoką jakość wykonania, a także są zgodne z panującymi trendami.





H28

mieszkanie pod klucz

54,49 m²

1 pokój z aneksem i antresolą

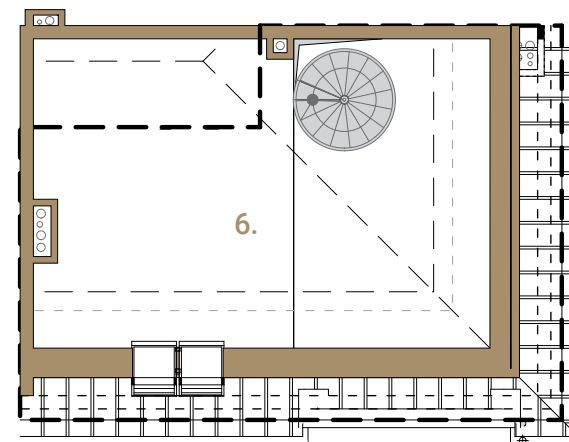
I11

MIESZKANIE Z ANTRESOLĄ

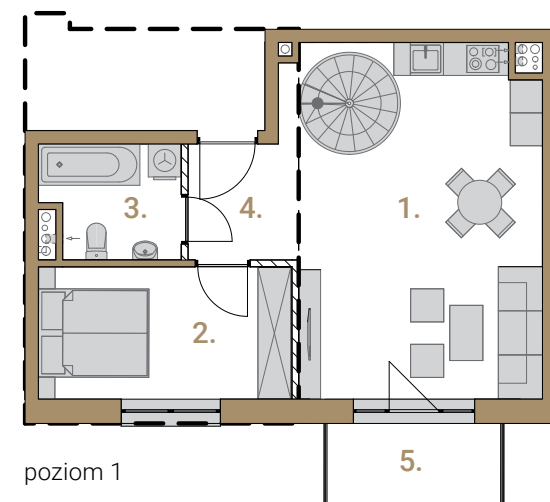
Piętro	3
Liczba pokoi	2
1. salon z aneksem	28,53 m ²
2. sypialnia	11,37 m ²
3. łazienka	5,21 m ²
4. korytarz	4,43 m ²
5. balkon	5,29 m ²
6. antresola	23,48 m ²

Powierzchnia użytkowa 73,02 m²

GOTOWE DO ODBIORU



poziom 2 (antresola)

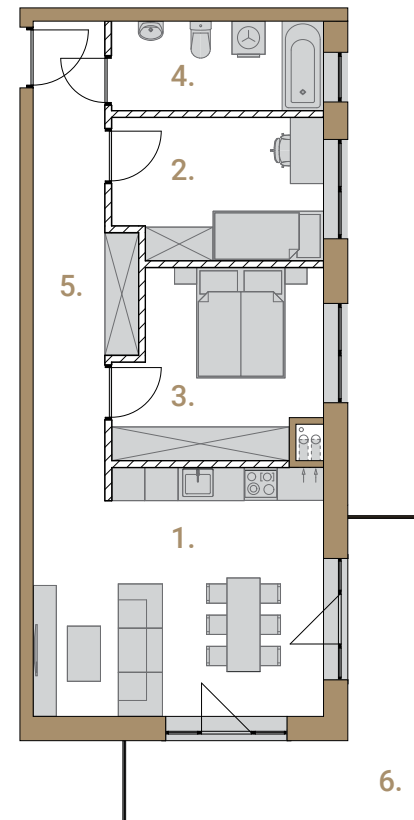


poziom 1

G12 MIESZKANIE

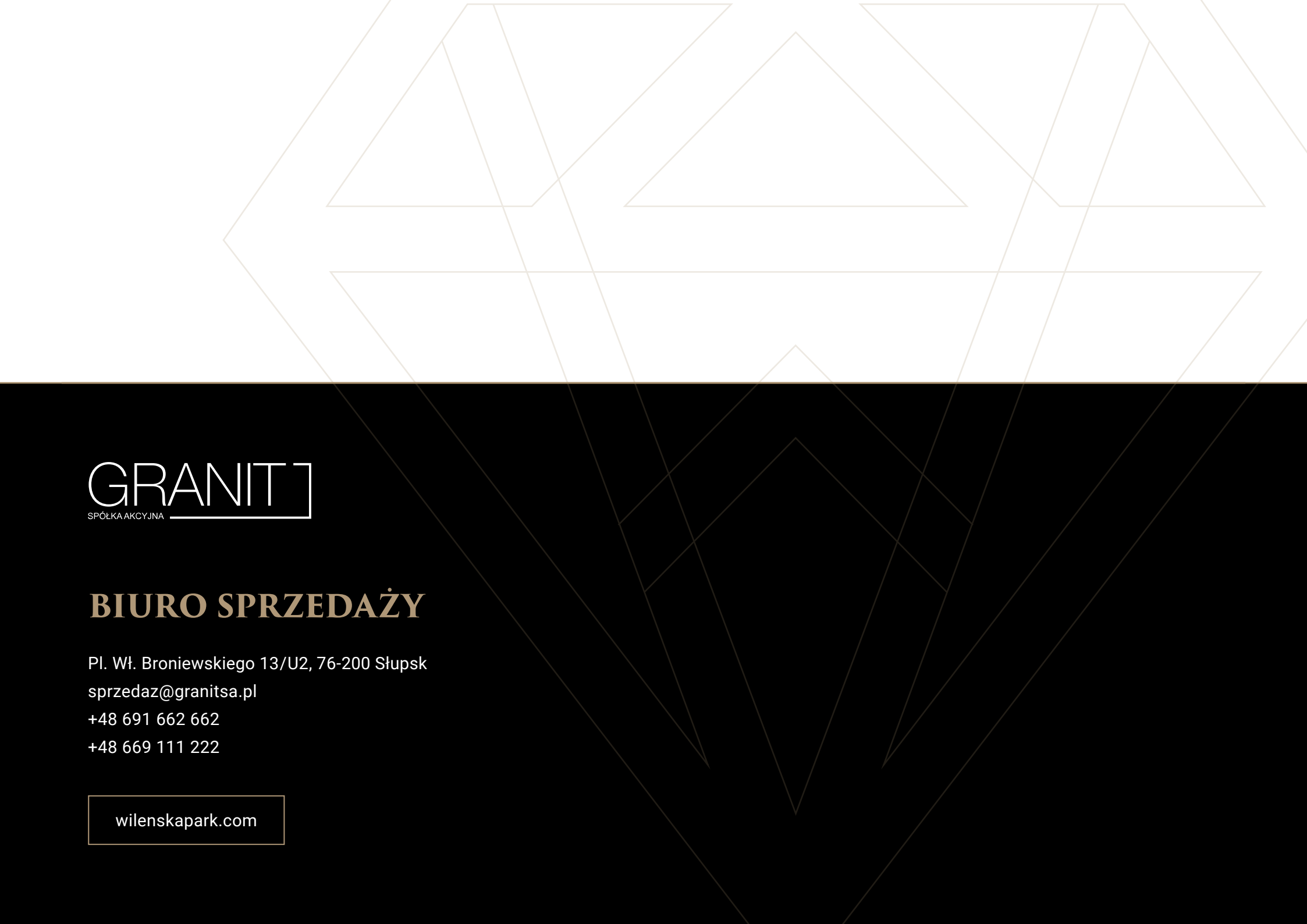
Piętro	1
Liczba pokoi	3
1. salon z aneksem kuchennym	23,81 m ²
2. sypialnia 1	10,18 m ²
3. sypialnia 2	12,46 m ²
4. łazienka	6,47 m ²
5. korytarz	12,31 m ²
6. balkon	15,43 m ²
Powierzchnia użytkowa	66,23 m ²

GOTOWE DO ODBIORU



Informacje zawarte na niniejszej broszurze nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego, lecz służą wyłącznie celom informacyjnym.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



GRANIT

SPÓŁKA AKCYJNA

BIURO SPRZEDAŻY

Pl. Wł. Broniewskiego 13/U2, 76-200 Słupsk

sprzedaz@granitsa.pl

+48 691 662 662

+48 669 111 222

wilenskapark.com