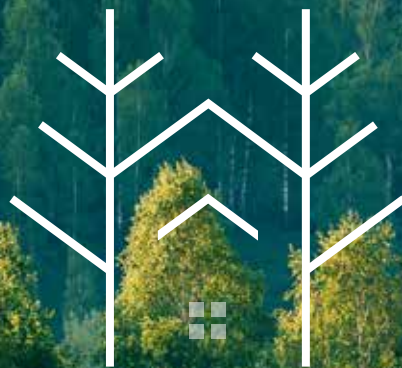




CHEŁMSKA GÓRA

GRANIT SPÓŁKA AKCYJNA

DZIEŃ DOBRY KOSZALIN



Od lat tworzymy dla Was z pasją
i zaangażowaniem po to, by każdy powrót do
domu cieszył Was coraz bardziej.

LOKALIZACJA

Koszalin to miasto wielu atrakcji. Jedną z nich jest Góra Chełmska. Liczne szlaki rowerowe i piesze, wieża widokowa oraz sanktuarium maryjne zachęcają do relaksu i odpoczynku na łonie natury.

To właśnie tu, u podnóża tego wzniesienia, w malowniczo zielonym otoczeniu, usytuowane jest osiedle Chełmska Góra. Z jednej strony z dala od zgiełku miasta, z drugiej tak blisko jego centrum. Można by rzec - lokalizacja idealna.

Centrum
Koszalina

ul. Tytuś Chalubińskiego

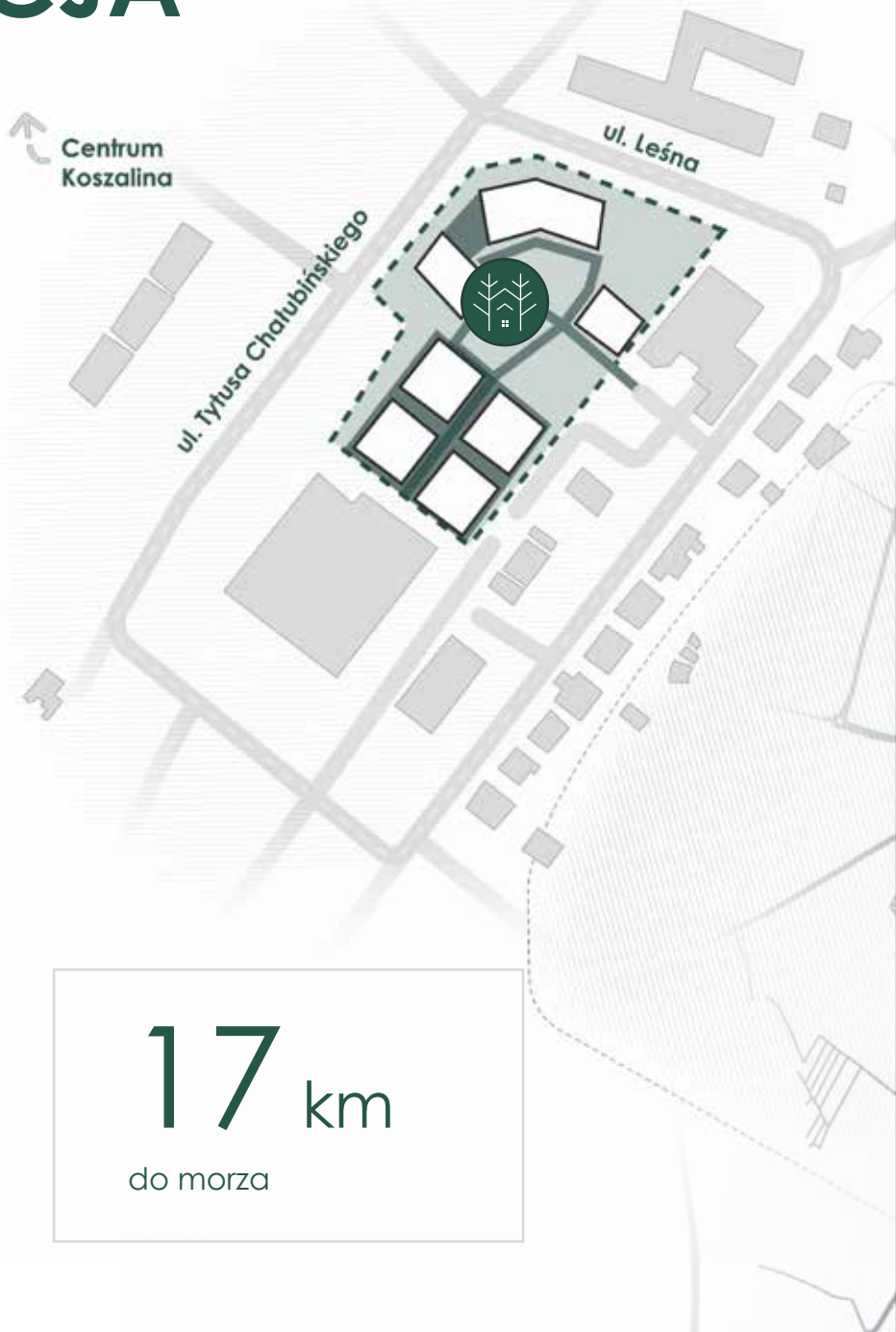
ul. Leśna

4 km

do centrum Koszalina

17 km

do morza



S6

DK6

KOSZALIN



CHEŁMSKA GÓRA
GRANIT SPÓŁKA AKCYJNA

ROKOSOWO

206



Jezioro Jamno

14 km



Urząd miasta

3,5 km



Plaża miejska

3 km



Centrum handlowe

4 km



Park wodny

1,5 km



HARMONIJNE OTOCZENIE

Zielone otoczenie osiedla pozwoli Tobie dobrze poczuć się w nowym miejscu. Bliskość natury sprzyjać będzie Twojemu szczęściu i dobrobytowi. Stylowa i nowoczesna architektura inwestycji daje z kolei komfort i wysoki standard życia.



2 etapy
inwestycji



260

mieszkań

od 26m²

szeroki wybór mieszkań

1-4

ilość pokoi

STWÓRZ WŁASNĄ HISTORIĘ



Otwórz nowy rozdział swojego życia i spełnij
marzenia o idealnym domu.

Pierwszy etap projektu składa się z sześciokondygnacyjnego budynku ze 102 mieszkaniami o zróżnicowanym metrażu.





W zależności od preferencji dostępne są lokale dwu, trzy i czteropokojowe o powierzchni od 38m² do 116m².

Dla zmotoryzowanych klientów na parterze wyodrębniono halę garażową, a przed budynkiem naziemne miejsca parkingowe.

Osiedle Chełmska Góra zlokalizowane jest w malowniczo zielonym otoczeniu. Tu każdy dzień przyniesie Ci błogi spokój, wyciszy Cię i pozwoli nabrać dystansu. To miejsce, w którym będziesz czuł się swobodnie i bezpiecznie.



Mieszkanie 2-pokojowe

38m²

C-9-M6

Niewielkie, ale przytulne dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 38.19m² usytuowane jest na pierwszym piętrze. Oferta obejmuje salon z aneksem kuchennym, sypialnię oraz ustawną łazienkę. Całości projektu dopełnia balkon wychodzący na południową stronę. To z pewnością jest jego atutem – wewnątrz dzięki temu będzie nasłonecznione i jasne.



Mieszkanie 3-pokojowe

59m²

C-9-M19

Trzy pokoje, na trzecim piętrze i 58.82m² do funkcjonalnego zagospodarowania. Ustawny salon z aneksem kuchennym oraz większa z sypialni wychodzą na bardzo przestronny, narożny balkon, który przy odpowiedniej aranżacji fantastycznie sprawdzi się jako strefa relaksu i odpoczynku.



Mieszkanie 2-pokojowe

50m²

C-9A-M4

Dwupokojowe, wygodne, doświetlone zachodnim słońcem mieszkanie o powierzchni 50.51m². Pokój dzienny i sypialnię łączy duży balkon, zapewniający doskonałe warunki do relaksu. Funkcjonalna łazienka oraz miejsce na zabudowę ścienną w przedpokoju spinają projekt w całość.



Mieszkanie 4-pokojowe

100m²

C-9B-M29

Mieszkanie o powierzchni 100.03m² znajduje się na piątym piętrze budynku. Jego główną część stanowią przestronny salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz pokój, który można zaaranżować np. na gabinet. Druga strona lokalu daje poczucie komfortu i swobody. Dwie sypialnie, łazienka oraz garderoba, tworzą prywatność i intymność. Z wszystkich czterech pokoi można wyjść na balkon.

Drugi etap projektu obejmuje dwa nowoczesne budynki wielorodzinne, które pomieszczą łącznie 158 funkcjonalnych mieszkań.





Szeroki zakres metraży – od 26 m² do 116 m² – pozwoli dopasować przestrzeń do indywidualnych potrzeb, zarówno singli, jak i rodzin z dziećmi.

Inwestycja kontynuuje elegancki i spójny styl architektoniczny osiedla: stonowaną kolorystykę,

duże przeszklenia oraz przyjazną, zieloną przestrzeń wspólną. Każde mieszkanie zyska balkon, taras lub ogródek w przypadku lokali na parterze, dzięki czemu mieszkańcy będą mogli cieszyć się bliskością natury tuż za progiem.





Mieszkanie 1-pokojowe

26m²

11-M6

Kameralne, funkcjonalnie zaprojektowane mieszkanie jednopokojowe położone jest na pierwszym piętrze. Otwarta przestrzeń dzienna z miejscem na aneks kuchenny pozwala na dowolną aranżację stref – wypoczynkowej, jadalnianej czy biurowej. Przemyślany układ sprawia, że mimo niewielkiej powierzchni wewnątrz jest wygodne i praktyczne, idealne dla jednej osoby lub jako inwestycja pod wynajem.



Mieszkanie 4-pokojowe

99m²

13A-M26

Przestronne, czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 99.27 m². Obejmuje duży, ustawny salon z aneksem kuchennym oraz trzy komfortowe sypialnie, które można dostosować do potrzeb domowników. To propozycja dla osób ceniących przestrzeń – wiele możliwości aranżacji, dużo naturalnego światła oraz wygodny układ pomieszczeń tworzą idealne miejsce do życia dla większej rodziny.



Mieszkanie 3-pokojowe

54m²

13B-M2

Przytulne, trzypokojowe mieszkanie położone jest na pierwszym piętrze. Ustawny salon z aneksem kuchennym stanowi centrum domowej przestrzeni, a dwie dodatkowe sypialnie zapewniają komfort zarówno dla pary, rodziny z dzieckiem, jak i pod kątem gabinetu czy pokoju gościnnego. Przemyślany układ pozwala na efektywne wykorzystanie każdego metra.



Mieszkanie 3-pokojowe

63m²

13C-M1

Funkcjonalne trzypokojowe mieszkanie z przynależnym ogrodem o imponującej powierzchni 82 m². Przestronny salon z miejscem na aneks kuchenny świetnie łączy strefę wypoczynku i gotowania, a dwie sypialnie dają szerokie możliwości aranżacyjne. Duży, prywatny ogród stanowi wyjątkowy atut – idealny na poranną kawę, relaks na świeżym powietrzu czy stworzenie własnej zielonej przestrzeni.

TAK ZDROWO I TAK ZIELONO

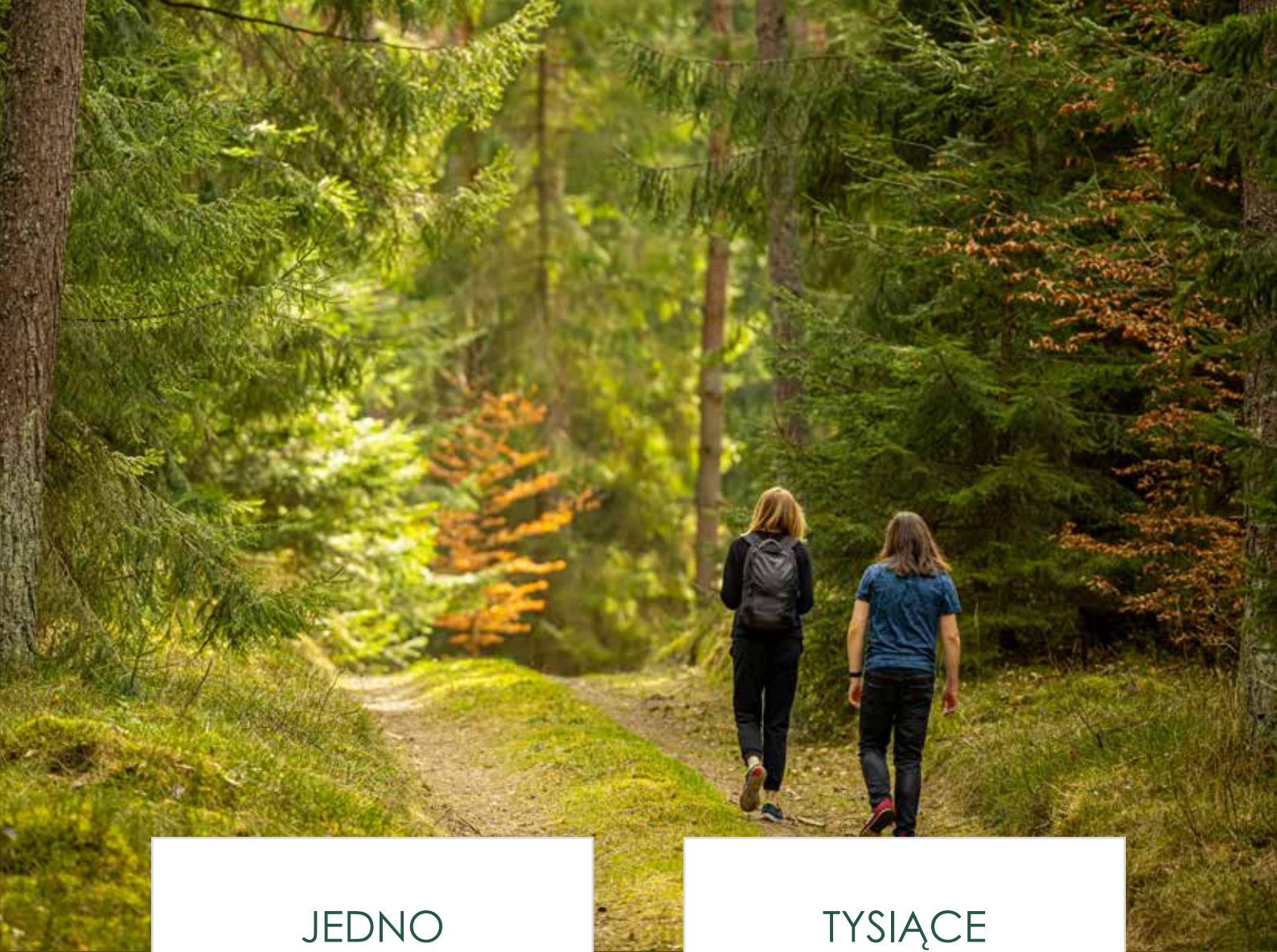
Inwestycja Chełmska Góra to projekt stworzony dla wszystkich, którzy cenią sobie możliwość relaksu z dala od zgiełku miasta.

Zielone tereny leśne otaczające osiedle zachęcają do obcowania z naturą i spędzania czasu wolnego w harmonii i równowadze.

To miejsce zachwyci nawet najbardziej wymagających klientów.

Doskonała lokalizacja osiedla, tuż przy przystanku autobusowym oraz głównych arteriach Koszalina pozwoli szybko i bezproblemowo dotrzeć do jego centrum.



A photograph of two people hiking away from the camera on a dirt path through a dense forest. The person on the left is wearing a black long-sleeved shirt, black pants, and a black backpack. The person on the right is wearing a blue t-shirt and dark pants. The forest is lush with green trees and some autumn-colored foliage in the background. Sunlight filters through the trees, creating a warm atmosphere.

JEDNO
MIESZKANIE

TYSIĄCE
MOŻLIWOŚCI

Wyraź siebie i stwórz swoją wygodną przestrzeń do życia.

BLISKIE RELACJE



Pozwól sobie na chwilę oddechu i bez troski
w towarzystwie natury.

Pisz tutaj swoją historię

Rozpocznij kolejny etap życia w Chełmskiej Górze. Stwórz tutaj dom swoich marzeń, pełen ciepła, radości i bezpieczeństwa. Niech każdy kolejny dzień będzie piękniejszy od poprzedniego.

Mała architektura

Wiemy jak ważne dla Ciebie jest zdrowie, dlatego dla harmonijnego i aktywnego rozwoju Twojego dziecka powstanie plac zabaw oraz boisko do koszykówki.

Komfort dla zmotoryzowanych

Hale garażowe na parterze oraz naziemne miejsca postojowe ułatwią Ci parkowanie, a monitoring głównych ciągów komunikacyjnych zadba o Twoje bezpieczeństwo i spokój.

Zieleń i harmonia

Chełmska Góra to miejsce, w którym przyroda spotyka się z nowoczesną architekturą. Otoczenie pełne zieleni zapewni Ci spokój, równowagę i przestrzeń do odpoczynku. To idealna przestrzeń, by cieszyć się codziennością w bezpiecznej i kameralnej atmosferze.

Bezpieczeństwo

Nowoczesne rozwiązania, takie jak systemy monitoringu, czujki ruchu w częściach wspólnych, wideo domofony oraz drzwi wejściowe o podwyższonej odporności na włamania, gwarantują mieszkańcom komfort i spokój każdego dnia.



BOISKO DO KOSZYKÓWKI



PLAC ZABAW



WIDEODOMOFON W STANDARDZIE



TERENY ZIELONE



Chełmska Góra to nie tylko nowoczesne osiedle, to styl życia, który warto poznać.



KOMUNIKACJA MIEJSKA POD DOMEM



STOJAKI ROWEROWE



ŁATWY WYJAZD NA DROGI KRAJOWE



ŚCIEŻKI ROWEROWE

ENERGIA I WIGOR

**Okolice osiedla Chełmska
Góra sprzyjają aktywnemu
spędzaniu czasu wolnego.**

Trasy turystyczno - rekreacyjne,
ścieżka rowerowa typu Single
Track czy stacje odpoczynku,
nadadzą temu miejscu
dynamicznego charakteru.

Wodna Dolina oddalona
o około 3 km od osiedla,
to przestrzeń stworzona do
uprawiania sportów wodnych

z plażą miejską oraz wieloma
atrakcjami jak: plac zabaw,
boisko do siatkówki, tor do
Wakeboardingu czy minigolf.

Jeden z najnowocześniejszej
aquaparków w Polsce,
zlokalizowany 2 km od Chełmskiej
Góry, stanowi uzupełnienie oferty
rekreacyjnej, będąc atrakcyjną
i ciekawą alternatywą na
chłodniejsze dni.



51 km

ścieżek rowerowych



11 km

ścieżek do wędrówki pieszej



GRANIT

SPÓŁKA AKCYJNA

GRANIT S.A. to deweloper, który doświadczenie zdobywał jako firma budowlana, realizująca inwestycje dla trójmiejskich inwestorów.

Naszym celem jest tworzenie społecznie odpowiedzialnych przestrzeni do zamieszkania. Chcemy dostarczać standardy znane z najlepszych inwestycji deweloperskich w Polsce, łącząc komfort życia, z dostępem do zieleni, rekreacji i usług.

Projekty, które realizujemy, dają szeroki wachlarz możliwości, przynoszących korzyść mieszkańcom i wpisujących się w ich oczekiwania.

Ze starannością dobieramy miasta w których budujemy kolejne osiedla, ich wybór nie jest przypadkowy, a lokalizacje wpisują się w nasze wartości.

30+

BUDUJEMY JUŻ
OD 30 LAT



PONAD 1000
MIESZKAŃ
W OFERCIE

www.granitsa.pl

Poznaj nasze inwestycje

Wileńska Park Słupsk

Wileńska Park składa się z dziewięciu kamienic budowanych w samym centrum Słupska, przy ulicach Mickiewicza, Żeromskiego oraz Wileńskiej. 180 mieszkań, w tym dwupoziomowe apartamenty, dające wiele możliwości aranżacyjnych, 15 lokali usługowych oraz duża hala garażowa, stanowią idealne miejsce do życia w wysokim standardzie.





Chełmska Góra Koszalin

Chełmska Góra to kompleks trzech budynków, położonych u zbiegu ulic Chałubińskiego i Leśnej w Koszalinie. Inwestycja zlokalizowana jest u stóp w całości zalesionego wzniesienia, a jednocześnie kilka minut od centrum Koszalina. To wartość dodana, gwarantująca przyszłym mieszkańcom harmonię pomiędzy kontaktem z naturą, a dostępem do miejskich udogodnień.

Fale Bałtyku Kołobrzeg

Fale Bałtyku są inwestycją usytuowaną przy ulicach Kolumba oraz Świętego Wojciecha w Kołobrzegu. Osiedle złożone będzie z dwunastu budynków, idealnie wkomponowanych w powstający w ramach projektu park oraz szeroki zakres lokali usługowych dostępnych dla jego mieszkańców. To miejsce, które zachwyci funkcjonalnością, rozległą zieloną przestrzenią oraz da poczucie bezpieczeństwa.



GRANIT

SPÓŁKA AKCYJNA



Siedziba firmy

al. Rzeczypospolitej 4D/177, 80-369 Gdańsk

Biuro sprzedaży

ul. Chałubińskiego 9, 75-900 Koszalin

sprzedaz@granitsa.pl
www.granitsa.pl

TELEFON: +48 669 111 222

Najbliższe biura sprzedaży

plac Władysława Broniewskiego 13, 76-200 Słupsk
ul. Św. Wojciecha 6, 78-100 Kołobrzeg

Informacje zawarte na niniejszej broszurze nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego, lecz służą wyłącznie celom informacyjnym. Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie realizacji inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.